



John Gustavsen
Gummemarkvej 11
6740 Bramming

Torvegade 74, 6700 Esbjerg
Postadresse Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 13. april 2021
Sagsbehandler Thomas Løkkebø
Telefon direkte 76 16 51 23
Sagsid 21/4534

Afgørelse om at maskinhus kan etableres på Gummemarkvej 11, 6740 Bramming

Esbjerg Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af maskinhus på Gummemarkvej 11, 6740 Bramming.

Esbjerg Kommune har afgjort, at etablering af maskinhus kan etableres som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af § 10 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 2256 af 29/12/2020).

Forudsætninger for afgørelsen

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Høring

I den konkrete sag er der ingen omkringboende, der er berørt af det ansøgte byggeri og der meddeles accept af det ansøgte i fuldt omfang. Der er derfor ikke foretaget partshøring.

Det ansøgte omfatter som nævnt et maskinhus, og er beliggende mere end 400 meter fra omboende. Det vurderes at maskinhuset ikke giver anledning til væsentlige gener, og at der grundet afstanden, ikke vil være omboende der er berørt i en grad, så de må formodes at være parter.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres på Esbjerg Kommunes hjemmeside den 13. april 2021.

Udnyttelsesfrist

Afgørelser efter § 10 skal udnyttes senest 6 år efter at de er meddelt. Nærværende afgørelse regnes som meddelt den 13. april 2021. Med udnyttet menes, at det kan konstateres, at det projekt accepten omfatter er gennemført.

Hvis en del af accepten ikke er udnyttet, bortfalder den del af accepten, som ikke er udnyttet. Udnyttelse anses også her for at foreligge, når de godkendte bygningsmæssige ændringer er gennemført.

Øvrige forhold



Afgørelsen omfatter alene forholdet til Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (LBK nr. 520 af 01/05/2019). Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Der er ikke i det ansøgte ikke taget stilling til afledning af tagvand.

Etablering af nye bygninger må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber den 11. maj 2021.

Klageberettigede er ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger sig på med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af anmeldelsen

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Natur- og Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg

Kommunes afgørelse. Det vil være Natur- og Miljøklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Venlig hilsen

Thomas Løkkebø

Dette brev med bilag er sendt til:

Ansøger og ansøgers konsulent

- John Gustavsen, Gummesmarkvej 11, 6740 Bramming
- Landbrugsrådgivning Syd I/S, lak@lrs.dk

Byggeri

Myndigheder og organisationer

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: ae@ae.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: esbjerg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, teamstr@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, dnesbjerg-sager@dn.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3. sal, 1208 Kbh. K, e-mail: husdyr@rgo.dk

Bilag:

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering. Beskrivelse af det ansøgte

John Gustavsen, har indsendt anmeldelse om etablering af maskinhus på Gummemarkvej 11.

Placering af det ansøgte i forhold til eksisterende bygninger fremgår af kort 1.



Kort 1: Oversigt over maskinhuset (markeret med rødt) og eksisterende bygninger.

Byggeriet udføres med sider og gavle i sorte stålplader og taget er grå cementbølgeplader-B9. Dimensionerne bliver 33,2 m X 17,8 m og 3,5 m behøjde og 7 m til kip. Samlet areal 591 m².

Afstandskrav

Kravene er overholdt jf. nedenstående.

Afstandskrav i § 6 i husdyrbrugloven	Afstandskrav	Afstand / overholdt
Eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (§ 6, stk. 1, pkt. 1)	Forbudszone	Overholdt ligger i Landzone
område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign., (§ 6, stk. 1, pkt. 2)	Forbudszone	Overholdt
Byzone, sommerhusområde og lokalplaner i landzone (som ovenstående) (§ 6, stk. 1, pkt. 3)	50 m	Meget mere end 50 m.
Nabobeboelse (§ 6, stk. 1, pkt. 4)	50 m	Meget mere end 50 m.

Som det fremgår, er alle afstandskrav overholdt.

Specifikke krav til maskinhuset

Der er ingen specifikke krav til halmlade, maskinhus, malkerum, korn- og foderlager med en tørstofprocent på mindst 70. Se dog de generelle krav herunder.

Generelle krav jf. § 10

Det ansøgte er beliggende i umiddelbar forbindelse med ejendommens bebyggelsesarealer. Der er i den konkrete sag 18 meter fra det ansøgte til eksisterende bygninger.

Der foretages ikke terrænregulering på mere end +/- 1 meter.

Bygningen er lavere end 12,5 m.

Det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Ansøger begrundet erhvervsmæssig nødvendighed som følger:

Ejendommen har en miljøtilladelse med 425 m² produktionsareal med dybstrøelsesareal til kvæg m.fl. Der kan således være et dyrehold på mere end 100 ammekøer på ejendommen.

Et sådant dyrehold kræver et betydeligt antal maskiner m.v. til brug i marken og til brug i den daglige drift i staldene.

Til brug i marker og stalde kan nævnes: traktorer, diverse harver fx stubharver og såbedsharve m.v., plov, jordpakker, tromler, såmaskine, marksprøjte, diverse vogne til håndtering af dybstrøelse, kreaturer, foder, halm m.v., græsslåmaskiner, river til sammenrivning af græs, rendegraver, minilæssere til daglig håndtering af foder og strøelse, strømaskine, fodervogn m.fl.

For at maskinerne er let tilgængelige kræver indretningen i maskinhuset en køregang hele vejen gennem maskinhuset. Køregangen skal være min. 4 meter bred og beslaglægger således min. 132 m².

Der ud over ønskes mulighed for indretning af værkstedsområde, ligesom der ønskes mulighed for indretning af rum til opbevaring af pesticider.

For at etablere maskinhuset på den ønskede placering fjernes et ældre maskinhus på 285 m². Der er således kun tale om en "udvidelse" af maskinhuskapaciteten på 306 m².

Med ovennævnte produktionstilladelse, tilbageværende bygningsmasse på ejendommen og redegørelsen for indretning og anvendelse af mekanik i driften af landbruget på Gummesmarkvej 11 vurderes maskinhuset på 591 m² at være erhvervsmæssigt nødvendigt for driften.

Esbjerg Kommune tilslutter sig vurderingen.

Landskab

Det ansøgte er placeret udenfor områder i kommuneplanen der er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Der kan, pga. ovennævnte, ikke stilles særlige krav til det ansøgte.

Samlet vurdering

Det anmeldte overholder betingelserne for anmeldelse efter § 10.